

Styrelsen för BRF Kryckan 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kryckan 8 bildades 2006. Den 3 oktober 2008 förvärvades fastigheten Kryckan 8 i Stockholm som består av tre flerbostadshus om totalt 49 lägenheter med adress Schlytersvägen 41, 43 och 45, Hägersten. Fastigheterna byggdes år 1947.

Fastigheternas totala area enligt ekonomisk plan är:

Tomtarea 3 979 kvm
Bostadsarea 2 643 kvm

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa.

Lägenheter och lokaler

Nedan specificeras innehavet av lägenheter och lokaler

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
49	lägenheter	2 643 kvm
6	1 r o k	
20	2 r o k	
22	3 r o k	
1	4 r o k	
5	lokaler	324 kvm

Till föreningens fastigheter hör två parkeringsplatser. Dessa är i dagsläget ej uthyrda.

Tre (3) av lägenheterna är hyresrätter efter att en hyresrätt ombildats till bostadsrätt under året.

Styrelse

Efter föreningsstämmans beslut 2022 och styrelsens konstituerande styrelsemöte har styrelsen för Brf Kryckan 8 haft följande sammansättning:

<u>Namn</u>	<u>Period</u>	<u>Roll</u>
Frank Guldstrand	2022-2023	Ordförande
Ludvig Lundqvist	2022-2023	Vice ordförande
Fredrik Eriksson	2022-2023	Kassör
Julia Carlsson	2022-2023	Sekreterare
Robin Danielsson	2022-2023	Ledamot
Peter Sidlund Ponkala	2022-2023	Suppleant
Johan Hansson	2022-2023	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 17 protokollförda sammanträden och deltagit i ett antal möten med Storholmen och entreprenörer.

Revisorer

Revisorer under verksamhetsåret har varit Per Engzell, revisor, och Engzell Revision AB, suppleant.

Valberedning

Valberedningen har under verksamhetsåret bestått av Per Markus och Malin Korkeasalo.

Lägenhetsärenden

Under året har fyra (4) överlåtelser skett i föreningen. Två (2) andrahandsuthyrning har godkänts.

Fastighetens förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under 2022 skötts av Storholmen Förvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Sett över månadsavgiften och höjt denna efter diskussion med förvaltare.
- Lagt om ett lån som flyttats från Danske Bank till SBAB.
- Ombildat en hyresrätt till bostadsrätt. Intäkterna från försäljning har använts för att amortera på lån.
- Renoverat och hyrt ut lokal L9001 på Schlytersvägen 45.
- Genomfört en upphandling av ny förvaltare och sedan början av 2023 är Nabo föreningens förvaltare.
- Utfört en förstudie inför renovering av trapphus.
- Utfört trädvård och tagit ned flera döda träd inom fastigheten.
- Installerat fiber.
- Ett antal rostiga stosar har bytts på taket.
- En skuld till konkursboet som hyrde lokal L9001 har avskrivits då inga möjligheter att kräva in dessa pengar finns .

Tilltänkta arbeten 2023

- Renovera trapphus.
- Löpande utvärdering av föreningens avtal.
- Genomföra två städdagar.

Årsavgiften

Under 2022 beslutades om en avgiftshöjning för 2023 om 5%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Årsavgifter och hyror	2 455	2 531	2 537	2 508	2 471
Driftnetto	-267	268	233	423	374
Resultat efter finansnetto	-2 632	-2 080	-2 101	-1 899	-2 007
Balansomslutning	64 469	66 017	68 271	70 430	69 923
Soliditet (%)*	76	72	73	73	73

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 643 kvm bostäder och 324 kvm lokaler vilket blir 2967 kvm totalyta.

*Soliditet: Omsättningstillgångar genom kortfristiga skulder.

Förändring av eget kapital	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	53 462 456	10 459 140	1 094 500	-15 408 897	-2 080 066	47 527 133
Upplåtelse bostadsrätt	1 109 947	3 090 053				4 200 000
Avsättning till fond för yttre underhåll			256 250	-256 250		0
Disposition av föregående års resultat				-2 080 066	2 080 066	0
Årets resultat					-2 631 517	-2 631 517
Belopp vid årets utgång	54 572 403	13 549 193	1 350 750	-17 745 213	-2 631 517	49 095 616

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-17 745 213
Årets resultat	-2 631 517
	-20 376 730

Behandlas så att

Stadseenlig avsättning till yttre underhållsfond	737 000
I ny räkning överföres	-21 113 730
	-20 376 730

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror		2 454 801	2 531 329
Övriga intäkter		29 812	35 695
Erhållna ersättningar		5 163	0
Summa rörelseintäkter		2 489 776	2 567 024
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 074 689	-1 721 322
Förvaltningskostnader		-363 015	-392 604
Fastighetsskatt/-avgift		-91 171	-87 841
Personalkostnader och arvoden	2	-81 100	-79 805
Föreningens övriga kostnader		-147 034	-17 364
Summa rörelsekostnader		-2 757 009	-2 298 936
Driftnetto		-267 233	268 088
Föreningens investeringar och avskrivningar			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-2 132 420	-2 095 662
Resultat efter investeringar och avskrivningar		-2 399 653	-1 827 574
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 708	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 572	-252 694
Summa finansiella poster		-231 864	-252 492
Resultat efter finansiella poster		-2 631 517	-2 080 066
Resultat före skatt		-2 631 517	-2 080 066
Årets resultat		-2 631 517	-2 080 066

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	62 585 494	64 426 463
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 819	30 000
Övriga fordringar		1 309	882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 339	92 850
Summa kortfristiga fordringar		105 467	123 732
Kassa och bank		1 778 180	1 466 709
Summa omsättningstillgångar		1 883 647	1 590 441
SUMMA TILLGÅNGAR		64 469 141	66 016 904

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		68 121 596	63 921 596
Fond för yttre underhåll		1 350 750	1 094 500
Summa bundet eget kapital		69 472 346	65 016 096
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 745 213	-15 408 897
Årets resultat		-2 631 517	-2 080 066
Summa fritt eget kapital		-20 376 730	-17 488 963
Summa eget kapital		49 095 616	47 527 133
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	7 954 539	7 992 039
Övriga skulder		75 000	30 000
Summa långfristiga skulder		8 029 539	8 022 039
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	6 987 500	10 000 000
Leverantörsskulder		106 794	203 280
Aktuella skatteskulder		4 084	9 718
Övriga skulder		0	3 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 608	251 342
Summa kortfristiga skulder		7 343 986	10 467 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 469 141	66 016 904

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Not 2 Personalkostnader och arvoden

Föreningen har ej haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	2022	2021
Styrelse och revisionsarvode	48 300	47 600
Sociala avgifter	15 175	14 955
Arvode extern revisor	17 625	17 250
	81 100	79 805

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, komponentuppdelad 0,8-5,0 %
Ombyggnader 1,67-2,5 %

	2022	2021
Byggnader, renoveringar/underhåll	2 132 420	2 095 662
	2 132 420	2 095 662

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 530 194	81 017 906
Årets inköp	291 451	512 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 821 645	81 530 194
Ingående avskrivningar	-17 103 731	-15 008 069
Årets avskrivningar	-2 132 420	-2 095 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 236 151	-17 103 731
Utgående redovisat värde	62 585 494	64 426 463
Taxeringsvärden byggnader	29 674 000	26 635 000
Taxeringsvärden mark	52 000 000	29 000 000
	81 674 000	55 635 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Danske Bank	1,35	2024-01-31	8 004 539	8 004 539
Danske Bank	-	-	0	5 000 000
SBAB	2,86	2023-02-01	4 937 500	4 987 500
SBAB	3,28	2023-03-30	2 000 000	0
			14 942 039	17 992 039
Kortfristig del av långfristig skuld			50 000	50 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 50 tkr årligen.
Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 14,7 mkr.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 600 000	19 600 000
Varav obelånade		0
	19 600 000	19 600 000

Stockholm enligt digital signatur 2023-

Frank Guldstrand
Ordförande

Fredrik Eriksson
Kassör

Julia Carlsson
Sekreterare

Robin Danielsson
Ledamot

Ludvig Lundqvist
Vice ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur 2023-

Per Engzell
Auktoriserad revisor

Till revisor

Per Engzell
Engzells Revisionsbyrå AB
Svärdvägen 21
182 33 Danderyd

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av bostadsrättsföreningens årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2022-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva, följande:

Årsredovisningen

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget, och då i synnerhet att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Följande har om det förekommer redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen:
 - närståenderelationer och närståendetransaktioner
 - förluster på hyresfordringar eller avgiftsfordringar
 - Nyupplåtelse av bostadsrätt
 - SWAP-avtal och andra derivatavtal
4. För alla händelser efter räkenskapsårets utgång som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har beaktats på ett korrekt sätt i årsredovisningen. Detta innefattar framtida beslutade eller planerade väsentliga ombyggnader eller investeringar i fastigheten.
5. Effekterna av eventuella felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet.
6. Föreningen kan styrka sin till alla väsentliga tillgångar på ett tillfredsställande sätt och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
7. Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen ifall föreningen är att betrakta som en s k öakta bostadsrättsförening.

Lämnad information


1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t.ex. bokföring, dokumentation, protokoll från föreningsstämmor och styrelsemöten och annat.
 - ytterligare eventuell information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.

4. Vi har upplyst dig om all information som rör eventuella oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - föreningens ledning,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
 - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
5. Vi har lämnat uppgift för det fall att styrelsen själva sköter registrering av pantförskrivning i lägenhetsregistret och inte ekonomiske förvaltaren genom avtal.
6. Vi har lämnat all information till dig om eventuella påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på föreningens årsredovisning, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
7. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
8. Vi har upplyst dig om och korrekt bokfört och eller lämnat upplysning i årsredovisningen om alla eventuella förhandlingar, tvister och skadestånd vars effekter ska övervägas vid upprättandet av årsredovisningen. Bokföringen/upplysningen har skett i överensstämmelse med årsredovisningslagen.
9. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och eventuella närståendetransaktioner som vi känner till.

2023/05/04
Datum


Namn
Ordförande

FRANK GUDSTRAND
Namnförtydligande


Namn
Kassör eller annan ledamot

Fredrik Eriksson
Namnförtydligande

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kryckan 8, org.nr 769614-7227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kryckan 8 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kryckan 8 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Danderyd datum enligt digital signatur

Per Engzell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2023 18:37

SENT BY OWNER:

Fredrik Fredrik.Eriksson@tyrens.se · 05.05.2023 08:26

DOCUMENT ID:

Sy72-QzE3

ENVELOPE ID:

Bkbn-QME3-Sy72-QzE3

DOCUMENT NAME:

Brf Kryckan 8 Årsredovisning 2022.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
FREDRIK ERIKSSON fredrich.eriksson@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 08:44 05.05.2023 08:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/04) IP: 45.149.212.158
Robin Nicklas Leif Danielsson Elitcomandojagare@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 10:50 05.05.2023 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/10/20) IP: 212.100.127.209
FRANK GULDSTRAND frank.guldstrand87@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 11:47 05.05.2023 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/01/13) IP: 95.193.136.181
JULIA CARLSSON Juliacarlsson100@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2023 14:23 07.05.2023 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/30) IP: 212.100.127.221
Ludvig Johan Lundqvist ludvig.lundkvist@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2023 22:09 05.05.2023 13:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/01/23) IP: 212.100.127.247
Per Engzell per@engzellrevision.se	Signed Authenticated	08.05.2023 18:37 05.05.2023 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/05/14) IP: 94.234.112.108

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed