

Styrelsen för BRF Kryckan 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kryckan 8 bildades 2006. Den 3 oktober 2008 förvärvades fastigheten Kryckan 8 i Stockholm som består av tre flerbostadshus om totalt 49 lägenheter med adress Schlytersvägen 41, 43 och 45, Hägersten. Fastigheterna byggdes år 1947.

Fastigheternas totala area enligt ekonomisk plan är:

Tomtarea 3 979 kvm

Bostadsarea 2 643 kvm

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa.

Lägenheter och lokaler

Nedan specificeras innehavet av lägenheter och lokaler

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
49	lägenheter	2 643 kvm
6	1 r o k	
20	2 r o k	
22	3 r o k	
1	4 r o k	
5	lokaler	384 kvm

Till föreningens fastigheter hör två parkeringsplatser.

Fyra (4) av lägenheterna är hyresrätter.

Styrelse

Efter föreningsstämmans beslut 2021 och styrelsens konstituerande styrelsemöte har styrelsen för Brf Kryckan 8 haft följande sammansättning:

<u>Namn</u>	<u>Period</u>	<u>Roll</u>
Frank Guldstrand	2021-2023	ordförande
Ludvig Lundqvist	2021-2023	Vice ordförande
Vedrana Milosevic	2020-2022	Kassör
Belinda Salo Dyfverman	2021-2022	Sekreterare
Sven Kullberg	2021-2023	Ledamot
Johan Hansson	2021-2022	Suppleant
Malin Korkeasalo	2020-2022	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 15 protokollförda sammanträden och deltagit i ett antal möten med Storholmen och entreprenörer.

19

BSD VM 4
JG FG

Revisorer

Revisorer under verksamhetsåret har varit Per Engzell, revisor, och Engzell Revision AB, suppleant.

Valberedning

Valberedningen har under verksamhetsåret bestått av Per Markus och Eric Blomdahl.

Lägenhetsärenden

Under året har nio (9) överlåtelser skett i föreningen. En (1) andrahandsuthyrning har godkänts.

Fastighetens förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under 2021 skötts av Storholmen Förvaltning AB.

Viktiga händelser under året

- En i stora delar ny styrelse har tillträtt.
- Sett över månadsavgift och höjt denna efter diskussion med Storholmen.
- Uppdaterat energideklaration.
- Slutfört arbete med ny utomhusbelysning.
- Avslutat återställning av skyddsrum inklusive berörda förråd.
- Sett över brandskyddsarbetet med uppställning av brandsläckare och skyltar.
- Sett över städningsrutiner som resulterat i att arbetsplan satts upp i tvättstugan med kvittering och att städfirmans har fått ett eget förråd att förvara sin städutrustning i.
- Bytt nyckelskåp i underhållscentral.
- Reparerat trasigt fartgupp.
- Genomfört extra stämma för att välja styrelsemedlemmar.
- Genomfört extra stämma och beslutat om att ingå avtal för fiber.
- Tagit bort plastmatta i 43:an i mangelrummet och hyrt ut utrymmet som förråd till boende via kösystemet för förråd.
- Ökat matavfallshämtning till två ggr i veckan.
- Justerat bokningssystem och el för tvättstuga.
- Service och underhåll av tvättstugemaskiner.
- Installerat batteribackup för utomhusbelysning så tidsstyrning fungerar efter strömavbrott.
- Åtgärdat brister i hyresrätter efter utförd tillsyn.
- Lagt om ett lån som flyttats från Danske bank till SBAB.
- Beställt kostnadsanalys från SBAB/Booli.
- Justerat fjärrvärme för kostnadsbesparande åtgärder.
- Hanterat konkursande hyresgäst och lokal (tömning, möte med lokalkonverterare och lokalmäklare samt potentiella hyresgäster).
- Genomfört två städdagar.
- Tagit fram trädvårdsplan samt mätt in träd.

3

7900 VM 4
B8D

Tilltänkta arbeten 2022

- Installera fiber.
- Renovera/restaurera lokalen i 45:an samt hyra ut.
- Renovera trapphus.
- Renovera tvättstuga och torkrum.
- Ombilda hyresrätt till bostadsrätt.
- Åtgärda trädvårdsplanen.
- Genomföra två städdagar.
- Genomföra sotning.
- Löpande utvärdering av föreningens avtal.
- Lägga om några av föreningens lån.

Årsavgiften

Under 2021 justerades årsavgiften med en ökning på tre procent. Årsavgiften utvärderas under 2022 med vår förvaltare.

3

B&D UM 4
89 79

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Årsavgifter och hyror	2 531	2 537	2 508	2 471	2 440
Driftnetto	268	233	423	374	55
Resultat efter finansnetto	-2 080	-2 101	-1 899	-2 007	-2 340
Balansomslutning	66 030	68 271	70 430	69 923	71 844
Soliditet (%)*	72	73	73	73	74

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 643 kvm bostäder och 392 kvm lokaler vilket blir 3 035 kvm totalyta.

*Omsättningstillgångar genom kortfristiga skulder.

Förändring av eget kapital	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	53 462 456	10 459 140	1 012 000	-13 225 677	-2 100 720	49 607 199
Upplåtelse av bostadsrätt						
Avsättning till fond för yttre underhåll			82 500	-82 500		0
Disposition av föregående års resultat				-2 100 720	2 100 720	0
Årets resultat					-2 080 066	-2 080 066
Belopp vid årets utgång	53 462 456	10 459 140	1 094 500	15 408 897	-2 080 066	47 527 133

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-15 408 897
Årets resultat	-2 080 066
	-17 488 963

Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	256 250
I ny räkning överföres	-17 745 213
	-17 488 963

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials:
A large signature, possibly "A. J. J.", and initials "B&D" with a checkmark.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror		2 531 329	2 536 531
Övriga intäkter		35 695	37 077
Erhållna ersättningar		0	71 412
Summa rörelseintäkter		2 567 024	2 645 020
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 721 322	-1 687 532
Förvaltningskostnader		-392 604	-529 367
Fastighetskatt/-avgift		-87 841	-86 371
Personalkostnader och arvoden	2	-79 805	-79 293
Föreningens övriga kostnader		-17 364	-28 972
Summa rörelsekostnader		-2 298 936	-2 411 535
Driftnetto		268 088	233 485
Föreningens investeringar och avskrivningar			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-2 095 662	-2 082 646
Resultat efter investeringar och avskrivningar		-1 827 574	-1 849 161
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 694	-251 617
Summa finansiella poster		-252 492	-251 559
Resultat efter finansiella poster		-2 080 066	-2 100 720
Resultat före skatt		-2 080 066	-2 100 720
Årets resultat		-2 080 066	-2 100 720

BSD UM K
JK FG

BRF Kryckan 8
Org.nr 769614-7227

6 (11)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

64 426 463

66 009 837

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 000

2

Övriga fordringar

882

882

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 850

90 880

Summa kortfristiga fordringar

123 732

91 764

Kassa och bank

1 466 709

2 169 059

Summa omsättningstillgångar

1 590 441

2 260 823

SUMMA TILLGÅNGAR

66 016 904

68 270 660

14

Fy
JK
BSD
E

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 921 596	63 921 596
Fond för yttre underhåll		1 094 500	1 012 000
Summa bundet eget kapital		65 016 096	64 933 596
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 408 897	-13 225 677
Årets resultat		-2 080 066	-2 100 720
Summa fritt eget kapital		-17 488 963	-15 326 397
Summa eget kapital		47 527 133	49 607 199
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	7 992 039	18 004 539
Övriga skulder		30 000	30 000
Summa långfristiga skulder		8 022 039	18 034 539
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	10 000 000	0
Leverantörsskulder		203 280	331 956
Aktuella skatteskulder		9 718	9 536
Övriga skulder		3 392	122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 342	287 308
Summa kortfristiga skulder		10 467 732	628 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 016 904	68 270 660

BSD VM 4

SR FG

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

13

FRG
BSD
L

Not 2 Personalkostnader och arvoden

Föreningen har ej haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	2021	2020
Styrelse och revisionsarvode	47 600	47 400
Sociala avgifter	14 955	14 893
Arvode extern revisor	17 250	17 000
	79 805	79 293

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, komponentuppdelad	0,8-5,0 %
Ombyggnader	1,67-2,5 %

	2021	2020
Byggnader, renoveringar/underhåll	2 095 662	2 082 646
	2 095 662	2 082 646

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 017 906	80 707 025
Inköp	512 288	310 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 530 194	81 017 906
Ingående avskrivningar	-15 008 069	-12 925 423
Årets avskrivningar	-2 095 662	-2 082 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 103 731	-15 008 069
Utgående redovisat värde	64 426 463	66 009 837
Taxeringsvärden byggnader	26 635 000	26 635 000
Taxeringsvärden mark	29 000 000	29 000 000
	55 635 000	55 635 000

4
BSD
JK FG

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Danske Bank	1,35	2024-01-31	8 004 539	8 004 539
Danske Bank			0	5 000 000
Danske Bank	1,60	2022-06-30	5 000 000	5 000 000
SBAB	0,36	2022-11-01	4 987 500	0
			17 992 039	18 004 539
Kortfristig del av långfristig skuld			50 000	0

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 50 tkr årligen.
Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 17,7 mkr.

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	19 600 000	19 600 000
Varav obelånade	0	0
	19 600 000	19 600 000

BSD
HGC

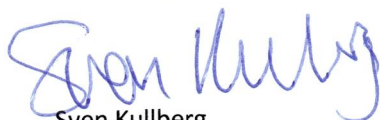
Stockholm 2022-04-17



Frank Guldstrand
Ordförande



Vedrana Milosevic
Kassör



Sven Kullberg
Ledamot



Belinda Salo Dyfverman
Sekreterare



Ludvig Lundqvist
Vice ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-14



Per Engzell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kryckan 8, org.nr 769614-7227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kryckan 8 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kryckan 8 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Danderyd 2022-04-14



Per Engzell
Auktoriserad revisor

Till revisor

Per Engzell
Engzells Revisionsbyrå AB
Svärdvägen 21
182 33 Danderyd

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av bostadsrättsföreningens årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2021-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva, följande:

Årsredovisningen

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget, och då i synnerhet att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Följande har om det förekommer redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen:
 - närståenderelationer och närståendetransaktioner
 - förluster på hyresfordringar eller avgiftsfordringar
 - Nyupplåtelse av bostadsrätt
 - SWAP-avtal och andra derivatavtal
4. För alla händelser efter räkenskapsårets utgång som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har beaktats på ett korrekt sätt i årsredovisningen. Detta innefattar framtida beslutade eller planerade väsentliga ombyggnader eller investeringar i fastigheten.
5. Effekterna av eventuella felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet.
6. Föreningen kan styrka sin till alla väsentliga tillgångar på ett tillfredsställande sätt och det finns inga panträtter eller andra in-teckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
7. Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen ifall föreningen är att betrakta som en s k oäkta bostadsrättsförening.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t.ex. bokföring, dokumentation, protokoll från föreningsstämmor och styrelsemöten och annat.
 - ytterligare eventuell information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.

Brf Kryckan 8

Uttalande från styrelsen

2 (2)

4. Vi har upplyst dig om all information som rör eventuella oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - föreningens ledning,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
 - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
5. Vi har lämnat uppgift för det fall att styrelsen själva sköter registrering av pantförskrivning i lägenhetsregistret och inte ekonomiske förvaltaren genom avtal.
6. Vi har lämnat all information till dig om eventuella påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på föreningens årsredovisning, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
7. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
8. Vi har upplyst dig om och korrekt bokfört och eller lämnat upplysning i årsredovisningen om alla eventuella förhandlingar, tvister och skadestånd vars effekter ska övervägas vid upprättandet av årsredovisningen. Bokföringen/upplysningen har skett i överensstämmelse med årsredovisningslagen.
9. Vi har upplyst dig om vilka företagens närstående är och om alla närståenderelationer och eventuella närståendetransaktioner som vi känner till.

2022-04-12

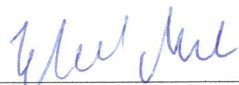
Datum



Namn
Ordförande

FRANK GULPSTRAND

Namnförtydligande



Namn
Kassör eller annan ledamot

VEDRANA MILOSEVIC

Namnförtydligande